

2023 OKT 31.

33657/23

KAPU

Budapest Főváros  
VII. Kerület Erzsébetváros  
Polgármesteri HivatalA DOKUMENTUMOT DIGITÁLIS  
ALÁÍRÁSSAL LÁTTA EL:

AVDH SIGN

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatal  
Központi Iktató

Iktatószám: X/7hh-1/2023

2023 OKT 31.

előszám: / melléklet: 3D dátum: 2023.10.31

Azonosító:EPAPIR-20231031-6540

Küldő

Viselt név: DR. FRISCH  
GÁBOR

Dátum: 2023.10.31

Hivatkozási szám:

Szüle

Azonosító: EPAPIR-20231031-  
6540

Anyja

Témacsoport  
azonosító: EGYEB

Szüle

Témacsoport neve: Egyéb

Szüle

Ügytípus azonosító: EGYEB\_UGY

Nem  
személy

Ügytípus neve: Egyéb

Nem

személy adatai.

Címzett

BUDAPEST FŐVÁROS VII. KERÜLET ERZSÉBETVÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
1073, Budapest  
Erzsébet körút 6Tárgy:Kerékpártárolók/kerékpártámaszok kialakításának támogatás tárgyú 2023. évi  
pályázat

T. Erzsébetvárosi Önkormányzat !

A Bp. VII. Murányi utca 53. Társasház közös képviselője a Kárpáti és TRSAI Bt. (képvisele: dr. Frisch Gábor ügyvezető) útján benyújtja pályázatát a fenti tárgyban.

Tisztelettel:

dr. Frisch Gábor ügyvezető

Kárpáti és TRSAI Bt. közös képviselő

Bp. Murányi u. 53. Társasház

Mellékletek száma: 1

**Fájlnev**

**Méret**

**Elhelyezkedés**

**Fájl SHA-256  
lenyomata**

Muranyi\_53\_kerekp 8.4 MB  
ar\_tarolo\_palyazat.p  
df

KRX/OCD/Payload/I 41631DD6E6F1869  
D-2 21289E4CAF4862F  
A45D60A8BAD30C  
4AC3CECF2E692B  
8001D4

## PÁLYÁZATI ADATLAP

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Városüzemeltetési Bizottsága 124 /2023. (VI.19.) számú határozatával kiírt „Kerékpártárolók/kerékpártámaszok kialakításának támogatása” tárgyú 2023. évi pályázathoz

Sorszám<sup>1</sup>: ..... Benyújtás dátuma <sup>2</sup>: 2023. ....hónap,.....nap

- 1.) A pályázó megnevezése: MURÁNYI V. 53. TÁRSASHÁZ  
Azonosító adatai (adószáma stb.): 28626961-1-42  
Címe: 1078 Budapest, MURÁNYI V. 53. ..... (.....33368.....hrs.)  
Bankszámlaszáma: 11707024-20428673  
Adószáma: 28626961-1-42
- 2.) A pályázó képviselőjének neve: KÁRPÁTI ÉS TRSAI BT.  
Levelezési címe: 1076 BUDAPEST GARAY V. 9. FSZ 11  
Telefonszáma: 061/465-0327 ..... Email címe: karpatisa@gmail.com  
Elektronikus elérhetőség (ügyfélkapu, cégkapu): .....
- 3.) Nyilatkozat arról, hogy jelen jelentkezési adatlaphoz csatolásra került
- **I. sz. melléklet** közös képviselő megválasztásáról szóló társasházi közgyűlési határozat másolata
  - **II. sz. melléklet** A kerékpártároló/kerékpártámasz beszerzése ügyében a társasház, lakásszövetkezet közgyűlése által hozott határozat csatolása, amely tartalmazza a pályázati részvételre vonatkozó döntést.
  - **III. sz. melléklet** Amennyiben már meglévő kerékpártárolót/kerékpártámaszt szeretnének a pályázat terhére elszámolni, nyilatkozat arról, hogy a pályázat benyújtását megelőzően 6 hónapnál nem régebben beszerzett kerékpártárolóval/kerékpártámasszal rendelkeznek.
  - **IV. sz. melléklet** A társasház udvarának/közös tulajdonú területének rajza, melyen megjelölésre kerül a tervezett kerékpártároló/kerékpártámasz helye. A közterületen (pl. járdán) történő elhelyezése tilos.
  - **V. sz. melléklet:** pályázati költségvetés
- 4.) Támogatási igény megjelölése egyben pályázati költségvetés, (pénzösszeg megjelölés, a kerékpártároló/kerékpártámasz összege):  
200.000,- .....Ft  
(A támogatás összege legfeljebb 200.000,-Ft; A kerékpártároló/kerékpártámasz beszerzésén kívül, a kialakításával kapcsolatos egyéb kiegészítő felépítmények, valamint a szállítási költség és az összeszerelés is támogatható.)

Budapest, 2023. okt. 30. .....

.....  
Pályázó aláírása

<sup>1</sup> Polgármesteri Hivatal tölti ki

<sup>2</sup> Polgármesteri Hivatal tölti ki

A pályázat benyújtásával egyben hozzájárulok ahhoz, hogy jelen adatlapon rögzített adatokat az Európai Parlament és Tanács 2016/679. számú rendelete (GDPR), valamint az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény rendelkezéseit betartva, a pályázatot kiíró Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata, valamint a támogatási döntést előkészítő- és a támogatási döntést meghozó szerv a pályázattal, a pályázati eljárással és a támogatási döntéssel összefüggésben kezelje.

Mint a pályázat benyújtója, felelősséget vállalok arra vonatkozóan, hogy a pályázati eljárás során általam benyújtott anyagban szereplő természetes személyek adatainak kezelése jogszerűen történt, az érintettek a szükséges tájékoztatást megkapták.

Tudomásul veszem, hogy az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény alapján a pályázatok alapvető adatai és a pályázatok eredménye az Önkormányzat hivatalos honlapján ([www.erszebenvaros.hu](http://www.erszebenvaros.hu)) az Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján nyilvánosságra kerülnek.

Budapest, 2023. október 30. ....

.....  
Pályázó aláírása

**KÁRPÁTI ÉS TRSAI BT**  
**TÁRSASHÁZKEZELŐ BETÉTI TÁRSASÁG**  
1076 Bp. , Garay u. 9. FSZ. 11  
Telefon 061/465-0327  
Adószám 28627120-1-42

## JEGYZŐKÖNYV

**Készült:**

2020. július 28.

A Budapest VII. Murányi utca 53. Társasház udvar

**Jelen vannak:**

részéről

Közös képviselő részéről: Kárpáti és TRSA Bt.

Kárpáti Gézané, Tiszai Józsefné, dr. Frisch Gábor,  
Sebestyén Tímea

**Tárgy:**

**a Budapest, VII. Murányi utca 53. Társasház  
megismételt beszámoló közgyűlése**

A közös képviselő a közgyűlést megnyitja és felkéri a jelenlévő tulajdonosokat a közgyűlés levezető elnökének, jegyzőkönyv vezetőjének, jegyzőkönyv hitelesítőinek megválasztására.

A közgyűlés 2867/10.000-ed th igen, 0 th./10.000-ed nem és 0 th./10.000-ed tartózkodással megválasztja a közgyűlés levezető elnökének Kárpáti Gézanét. A közgyűlés 2867/10.000-ed th. igen, 0/10.000-ed th. nem és 0 th./10.000-ed tartózkodással megválasztja a közgyűlési jegyzőkönyv vezetőjének dr. Frisch Gábort. A közgyűlés 2867/10.000-ed th igen, 0. th./10.000-ed nem és 0 th./10.000-ed tartózkodással megválasztja a közgyűlési jegyzőkönyv hitelesítőjének Horváth Zsuzsannát és Várkonyi Piroskát.

A közgyűlés levezető elnöke és a jegyzőkönyvvezetője megállapítja, hogy a Társasház 2020. 07.28. napjának 18:00 órájára meghirdetett éves megismételt elszámoló közgyűlés a tulajdonostársak 2867/10.000-ed tulajdoni hányados részvételével határozatképes.

### **2. sz. Napirendi pont**

#### **2019. évi mérleg ismertetése, elfogadása**

A közös képviselő ismertette a 2019. évben végzett elvégzett fontosabb karbantartási munkákat és a jelentősebb kiadásokat.

A társasház 2019. évre tervezett bevétele 5.260.360, - Ft volt, a 2019. évi tényleges bevétele 5.240.589, -Ft volt. A társasházi közös költség 2019-ben a 240,-Ft/m<sup>2</sup>/hó a hitelesített vízőrával rendelkező tulajdonosoknak, 375,-Ft/m<sup>2</sup>/hó a vízőrával nem rendelkező tulajdonosoknak.

#### **2.sz Határozat (2020.07.28.)**

A közgyűlés 2.867/10.000-ed th. igen, 0 th./10.000-ed nem és 0 th./10.000-ed tartózkodással úgy dönt, hogy elfogadja a Társasház 2019. évi elszámolását, a közös képviselet ügykezelői tevékenységét, a közös képviselet

1  
16

részére a felmentvényt megadja, elfogadja a Társasház 2019. évre szóló, közgyűlési meghívó mellékleteként megküldött mérleget.

### **3. sz. Napirendi pont**

#### **2020. évi költségtervezet ismertetése, elfogadása**

A közös képviselő ismertette a 2020. évi költségvetés tervezet részleteit. A közös költség mértéke 2020. évben nem változik. A közös képviselet árajánlatot kér be, tájékoztatja tulajdonosokat közös költség tartozást felhalmozó tulajdonosokról.

#### **3.sz Határozat (2020.07.28.)**

A közgyűlés 2867/10.000-ed th. igen, 0 th./10.000-ed nem és 0 th./10.000-ed tartózkodással úgy dönt, hogy elfogadja a Társasház 2020. évi költségvetését és közös költség mértékét akként határozza meg, hogy a társasházi közös költség 2020-ben a 240,-Ft/m<sup>2</sup>/hó a hitelesített vízórával rendelkező tulajdonosoknak, 375,-Ft/m<sup>2</sup>/hó a vízórával nem rendelkező tulajdonosoknak.

A közgyűlés 2867/10.000-ed th. igen, 0 th./10.000-ed nem és 0 th./10.000-ed tartózkodással úgy dönt, hogy a Társasház új Fundamenta lakás-előtakarékossági szerződést köt 30.000,- Ft havi megtakarítási összeggel és a szerződés megkötésére felhatalmazza a közös képviselőt.

### **4. sz. Napirendi pont**

#### **2020. évi munkálatok megbeszélése:**

A közös képviselet tájékoztatja a közgyűlést, hogy korona vírus járvány miatt a 2020. évre különösen nagyobb felújítási munkálatok nem lettek tervezve. A Társasháznak több pénz kell felhalmoznia a további felújítások érdekében.

### **5. sz. Napirendi pont**

#### **Tájékoztató a KÁRPÁTI ÉS TÁRSAI Társasházkezelő Betéti Társaság működésének bővítéséről, a bankszámla feletti rendelkezési jogkör kibővítéséről**

A közös képviselet tájékoztatja a közgyűlést, hogy a KÁRPÁTI ÉS TÁRSAI Társasházkezelő Betéti Társaság (01-06-418307, 1131 Budapest, Tomori utca 17. V. emelet 30.) a Varázs-Házak Kft. (1076 Budapest, Garay utca 9. fszt. 11., 01-09-291967, képviseli: dr. Frisch Gábor ügyvezető) új beltaggal, valamint Sebestyén Tímea és Hunya Éva kültaggal bővült a Társaság tevékenységének kibővítése érdekében. Emiatt szükséges, hogy az új beltág képviselője is rendelkezhessen önállóan a Társasház képviseletében a Társaság bankszámlája felett Kárpáti Gézané melletti jogkör kibővítéséről.

ke

2

11.11.2020

## **5.sz Határozat (2020.07.28.)**

A közgyűlés 2867/10.000-ed th. igen, 0 th./10.000-ed nem és 0 th./10.000-ed tartózkodással tudomásul veszi, hogy a Bp. VII. Murányi utca 53. Társasház közös képviselőjét ellátó KÁRPÁTI ÉS TÁRSAI Társasházkezelő Betéti Társaság (01-06-418307, 1076 Budapest, Garay utca 9. fszt. 11.) új tagja a Varázs-Házak Kft. (1076 Budapest, Garay utca 9. fszt. 11., 01-09-291967, képviseli: dr. Frisch Gábor ügyvezető), új kültagja Sebestyén Tímea és Hunya Éva.

A közgyűlés 2867/10.000-ed th. igen, 0 th./10.000-ed nem és 0 th./10.000-ed tartózkodással úgy dönt, hogy a Bp. VII. Murányi utca 53. Társasház bankszámlája felett rendelkezési joggal ruházza fel a KÁRPÁTI ÉS TÁRSAI Társasházkezelő Betéti Társaság (01-06-418307, 1076 Budapest, Garay utca 9. fszt. 11.) új tagját a Varázs-Házak Kft-t. (1076 Budapest, Garay utca 9. fszt. 11., 01-09-291967, képviseli: dr. Frisch Gábor ügyvezető), illetve a Varázs-Házak Kft. ügyvezetőjét dr. Frisch Gábort (1139 Budapest, Petneházy utca 19. fszt. 3., anyja neve: Malczanek Gabriella Ilona, Bp. 1966.10.01.) Kárpáti Gézané tag mellett, de önállóan.

## **6. sz. Napirendi pont**

### **Társasházzal kapcsolatos problémák megbeszélés**

A Társasházban lévő aktuális kérdések kerültek megbeszélésre.

.....  
Kárpáti Gézané  
levezető elnök

k.m.f.

.....  
dr. Frisch Gábor  
jegyzőkönyvvezető

.....  
Horváth Zsuzsanna  
jegyzőkönyv hitelesítő

.....  
Várkonyi Piroska  
jegyzőkönyv hitelesítő

Kárpáti és Társai Bt.  
Tel: 465-0327

Budapest, 2023.10.27.

## MEGISMÉTELT RENDKÍVÜLI KÖZGYŰLÉS JEGYZŐKÖNYV

Tisztelt Tulajdonos!

Tisztelettel meghívjuk Önt a Budapest, 1078. Murányi utca 53. Társasház rendkívüli közgyűlésére.

A közgyűlés időpontja: 2023.10.27 17:00

A közgyűlés helye: 1078. Budapest, Murányi utca 53.  
Társasház udvara

### Napirendi pontok:

1./ Határozathozatal a közgyűlés levezető elnökének, jegyzőkönyv vezetőjének, jegyzőkönyv hitelesítőinek megválasztásáról

#### 1.sz. Határozati javaslat (2023.10.27.)

A közgyűlés 12.40...../10.000-ed th igen, ...../10.000-ed th. nem és ...../10.000-ed th. tartózkodással megválasztja a közgyűlés levezető elnökének .....DR. FRISCH GÁBOR.....

A közgyűlés 12.40...../10.000-ed th igen, ...../10.000-ed th. nem és ...../10.000-ed th. tartózkodással megválasztja a közgyűlési jegyzőkönyv vezetőjének:

.....DR. FRISCH GÁBOR.....

A közgyűlés levezető elnöke és a jegyzőkönyvvezetője megállapítja, hogy a Társasház 2023. 10. 27. napjának 17:00 órájára meghirdetett .....rendkívüli közgyűlés a tulajdonostársak 12.40.../10.000-ed tulajdoni hányados részvételével határozatképes.

A közgyűlés 12.40.../10.000-ed th igen, ...../10.000-ed th. nem és ...../10.000-ed th tartózkodással megválasztja a közgyűlési jegyzőkönyv hitelesítőinek:

.....VÁRKONTI PIROSKA, MEGAROSNÉ KISS BRIGITA.....tulajdonosokat.

A közgyűlés 12.40.../10.000-ed th igen, ...../10.000-ed th. nem és ...../10.000-ed th. tartózkodással elfogadja a meghirdetett napirendi pontokat.

2./ Határozathozatal pályázaton való indulásról, pályázati kiírás elfogadásáról, kerékpár tároló helyének pontos megjelöléséről

Miklós KISS Brigitta

DR. FRISCH GÁBOR

## 2.sz Határozati javaslat (2023.10.27.)

A közgyűlés 12.40./10.000-ed th igen, .../10.000-ed th. nem és .../10.000-ed th. tartózkodás szavazati aránnyal úgy dönt, hogy indul/nem indul a:

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete által kiírt pályázaton, melynek tárgya

### **kerékpártárolók / kerékpártámaszok kialakításának támogatása.**

A támogatás vissza nem térítendő, utófinanszírozású, mértéke a pályázó által benyújtott és a döntéshozó által elfogadott a pályázati adatlapon rögzített pályázati költségvetés, (amely a beszerzésre tervezett kerékpártároló/kerékpártámasz becsült költségét tartalmazza).

A támogatás maximum összege 200. 000,- Ft.

Pályázat beadási határidő: 2023. október 31.

A kerékpártároló a társasház udvarán lesz elhelyezve.

A pályázati kiírásban szereplő feltételeket elfogadja, a pályázattal kapcsolatos ügyintézésre és a támogatási szerződés aláírására és azzal kapcsolatos esetleges módosításokra (adatváltozás miatti szerződésmódosítás, határidő hosszabbítás) felhatalmazza a közös képviselőt.

A társasház közgyűlése megállapítja, hogy a pályázati anyagban foglalt adatok hitelességéért és valóságtartalmáért a közös képviselő vállal felelősséget.

Amennyiben a közgyűlés a fenti időpontban nem határozatképes, úgy a megismételt közgyűlést – a 2003. évi CXXXIII. Ttv. 37§. (1,2,3) bekezdésekben foglaltak alapján – 2023.10.27. 17:15-kor tartjuk (1078. Budapest, Murányi utca 53 sz. Társasház udvara), mely a tulajdoni hányadra való tekintet nélkül határozatképes.

## 3./Határozathozatal 2023.évi módosított költségvetés elfogadásáról

### 3.sz Határozati javaslat (2023.10.27.)

A közgyűlés 12.40./10.000-ed th igen, .../10.000-ed th. nem és .../10.000-ed th. tartózkodással úgy dönt, hogy kerékpártároló lefedésével bővített 2023.évi költségvetést (300.000 Ft) elfogadja/nem fogadja el.

k.m.f.

.....  
levezető elnök

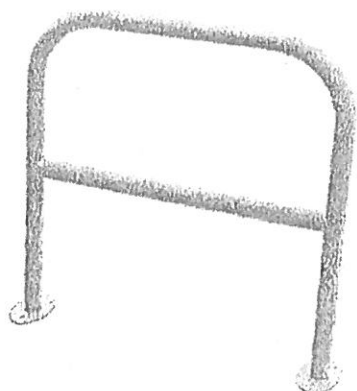
.....  
jegyzőkönyvvezető

.....  
jegyzőkönyv hitelesítő

.....  
jegyzőkönyv hitelesítő

AE 5 db fűtő fólc polikarbonát fedél





### U80 Kerékpártároló

Cikkszám: KTU-80

Magasság: 800 mm

Szélesség: 800 mm

Cső átmérő: 48,3 mm

Tömeg: 9 Kg

Anyag: natúr acéleső

Felületkezelés: tűzhorganyzás

Telepítés: dűbeles vagy betonozható kivitel

Garancia: 12 hónap

Nettó ár: 23 400,- Ft + ÁFA / db

### U30 Kerékpártároló

Cikkszám: KTU-30

Magasság: 800 mm

Szélesség: 300 mm

átmérő: 42,4 mm

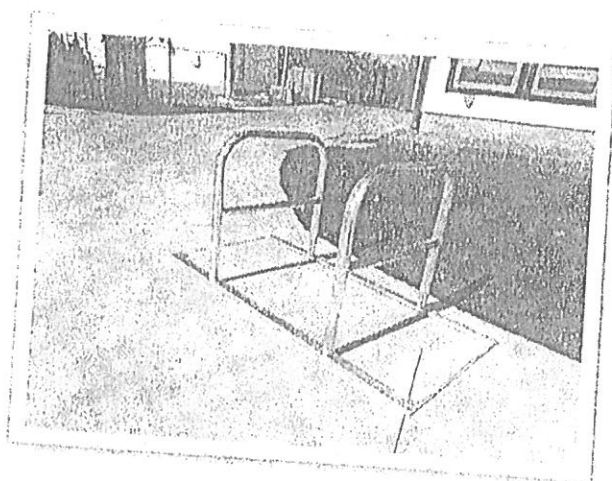
Tömeg: 5 Kg

Anyag: tűzhorganyzott acél váz

Telepítés: dűbeles vagy betonozható kivitel

Garancia: 12 hónap

Nettó ár: 15 400,- Ft + ÁFA /db



A 2 állásos kerékpártároló maximum 4 kerékpár egyidejű tárolására alkalmas.

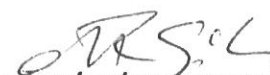
Alapanyag: acél cső és zártszelvény

Felületkezelés: Horganyzott

Rögzítési mód: Dűbelezéssel

Nettó ár: 55 800 Ft + Áfa

| <b>Költségvetés kerékpár támaszok szerelésére és lefedésére</b>                  |                  |                 |                  |                   |
|----------------------------------------------------------------------------------|------------------|-----------------|------------------|-------------------|
| <b>1078 Budapest Murányi utca 53.</b>                                            |                  |                 |                  |                   |
| <b>Típus</b>                                                                     | <b>Darabszám</b> | <b>Nettó/db</b> | <b>Bruttó/db</b> | <b>Összesen</b>   |
| U80 KTU-80                                                                       | 5                | 23 400 Ft       | 29 718 Ft        | 148 590 Ft        |
| Szerelés                                                                         | 5                | 6 250 Ft        | 7 938 Ft         | 39 688 Ft         |
| Szállítás                                                                        | 5                | 2 850 Ft        | 3 620 Ft         | 18 098 Ft         |
| Kerékpártároló<br>lefedése, vas szerkezet<br>és polikarbonát tető<br>kialakítása | 1                | 236 220 Ft      | 300 000 Ft       | 300 000 Ft        |
| <b>Összes költség bruttó:</b>                                                    |                  |                 |                  | <b>506 375 Ft</b> |

  
**KÁRPÁTI ÉS TRSAI BT**  
**TÁRSASHÁZKEZELŐ BETÉTI TÁRSASÁG**  
 1076 Bp., Garay u 9 FSZ 11  
 Telefon 061/465-0327  
 Adószám: 28627120-1-42